

すまいの応援デスク

お住まいに関するあなたの願い、その実現を学生協が応援します。

- ・ 建売・マンション購入、新築など新たに住宅取得をお考えのあなた
- ・ お住まいのリフォームなどをお考えのあなた
- ・ 土地活用や不動産投資などをお考えのあなた
- ・ 不動産の売却や相続などをお考えのあなた



あなたのハウジングプランの実現に信頼のおける学生協住宅顧問が適切にアドバイスします。

思いついたらすぐに！ 住宅展示場に行く前に！ まだ先の話でも！
「すまいの応援デスク」にご相談下さい。



すまいの応援デスク

- ① すまいに関する相談を専用メールフォームでお送りください。
(いつでもお受けします。個人情報を守られるので安心です。)
 - ② 学生協担当がご相談内容を確認し当生協住宅顧問に引き継ぎます。
 - ③ 住宅顧問がご相談内容を詳しく伺い、その実現の応援をします。
(面談・メール・電話等によりご希望を十分確認し、アドバイスします。)
 - ④ ご希望に沿うメーカーや業者を複数ご紹介します。
- ※ご相談は無料です。

学生協住宅顧問 山本 聡平 氏
コミュニケーションバンク(株)代表取締役
行政書士・宅地建物取引士・管理業務主任者

「土地探し・建築会社の選び方・新築・建替え・リフォーム・住み替え・売却や、土地活用・アパート経営・不動産投資・相続対策等のご相談に丁寧にお答えし、ご希望に合うハウスメーカーや不動産会社をご紹介します。年中無休・24時間ご対応しますので、いつでもお気軽にお声がけください。」

学生協マイページ登録済の方はスマートフォンからお申込みできます。右のQRコードを読み取ってください。



これまでのご相談にこんなアドバイスをしています。(例)

新たに土地・住宅をお考えの方

- ・ いい土地の探し方は？
- ・ 買い時や建て時はいつ？
- ・ **ハウスメーカーの選び方は？**
- ・ 地震に強い家を建てたい。
- ・ 自宅や実家の建替えを検討している。
- ・ 上手な二世帯住宅の建て方は？
- ・ 移住を検討している
- ・ 中古住宅やマンションを購入したい
- ・ ライフシュミレーションをしてほしい

ハウスメーカーの営業マンは、自社商品を買ってもらうための説明しかしません。どのような家やアパートを建てたいのか等ご要望をお伺いし、最適な候補を2～3社お勧めしています。展示場に行く前にご相談ください。

屋根や外壁を営業マンに勧められるままにリフォームをしても満足できずご相談にいらっしゃる方が多くいらっしゃいます。満足できるリフォームの取り組み方・考え方についてご説明しています。

リフォームをお考えの方

- ・ いつリフォームすればよいか？
- ・ リフォーム会社の選び方は？
- ・ 耐震補強をしたい。
- ・ リフォームか建替えか？
- ・ バリアフリーやオール電化にしたい。
- ・ **屋根や外壁の修理を勧められている。**
- ・ キッチンや風呂・トイレを直したい。
- ・ 住宅ローンを組み替えてリフォーム費用に。
- ・ 子どもが独立して、使わない部屋がある。

土地活用・節税・相続・老後資金などをお考えの方

- ・ リスクの少ない土地活用は？
- ・ 自宅、実家、遊休地を売却したい。
- ・ 賃貸併用の住宅を建てたい。
- ・ 不動産投資をしたい。
- ・ 親の資産をどう譲り受けたらいいの？
- ・ **子どもにどうやって自宅を譲ったらいい？**
- ・ 使っていない実家をどうするか？
- ・ 遺言や家族信託に興味がある。
- ・ 相続税はどのくらいか知りたい。

お子様がいらっしゃらない方から、お子様が複数いらっしゃる方まで、自宅や不動産をどのように分けるかについて、様々な事例でご説明・ご提案しています。

※学生協では、山本住宅顧問によるハウジング個別相談会（対面・オンライン）も定期的に開催しています。よろしければお問い合わせください。