

トラストライフ株式会社 2020年5月 物件一覧表

5/7現在

	物件名	完成時期	号棟	価格(万円)	土地	建物	所在地	交通	階数	備考	賃貸募集状況
①	Field Lagoon 田尻町★★★★	2019年 9月	1	9,150	67.78㎡	132.44㎡	川崎市中原区田尻町20-5	JR南武線「平間」駅徒歩1分	3F	利回り 7.5% 1階(店舗)27.5万円 2階(住居)7万円、7.5万円 3階(住居)7.5万円、7.7万円 1棟5戸 月額想定賃料57.2万円 年間想定賃料686.4万円	満室
②	West Lagoon 霞ヶ丘AP★★★	2019年 11月	1	7,000	165.28㎡	161.14㎡	横浜市西区霞ヶ丘81	京浜急行線「黄金町」駅徒歩13分 京浜急行線「日ノ出町」駅徒歩16分	2F	利回り 8.5% 平均想定賃料6.2万円 1棟8戸 年間想定賃料596.16万円	7/8
③	戸塚町 条件付き売地	2020年 8月	1	2,530	232.36㎡		横浜市戸塚区戸塚町4225-10	ブルーライン「踊場」駅徒歩13分 横須賀線・東海道線「戸塚」駅徒歩18分		建物参考プラン有(価格:1,650万円)	
④	NEW 沢渡 戸建 A棟	2020年 7月	1	5,480	89.82㎡	102.68㎡	横浜市神奈川区沢渡52-18	ブルーライン「三ツ沢下町」駅徒歩9分 東横線「反町」駅徒歩14分	3F	乾燥暖房機付システムバス LOW-E複層ガラス カラーモニター付きインターフォン 食洗器・浄水器付システムキッチン シューズインクローゼット	
⑤	NEW 沢渡 戸建 B棟	2020年 6月	1	5,480	93.66㎡	98.94㎡	横浜市神奈川区沢渡52-18	ブルーライン「三ツ沢下町」駅徒歩9分 東横線「反町」駅徒歩14分	3F	乾燥暖房機付システムバス LOW-E複層ガラス カラーモニター付きインターフォン 食洗器・浄水器付システムキッチン シューズインクローゼット	
⑥	NEW 西戸部町 戸建 A棟	2020年 6月	1	3,580	49.10㎡	80.93㎡	横浜市西区西戸部町1-80-3	京急本線「日ノ出町」駅徒歩12分 京急本線「黄金町」駅徒歩13分	3F	乾燥暖房機付システムバス LOW-E複層ガラス カラーモニター付きインターフォン 食洗器・浄水器付システムキッチン シューズインクローゼット	
⑦	NEW 西戸部町 戸建 B棟	2020年 6月	1	3,280	49.10㎡	80.93㎡	横浜市西区西戸部町1-80-3	京急本線「日ノ出町」駅徒歩12分 京急本線「黄金町」駅徒歩13分	3F	乾燥暖房機付システムバス LOW-E複層ガラス カラーモニター付きインターフォン 食洗器・浄水器付システムキッチン シューズインクローゼット	
⑧	NEW 西戸部町 戸建 C棟	2020年 6月	1	3,380	53.59㎡	89.84㎡	横浜市西区西戸部町1-80-3	京急本線「日ノ出町」駅徒歩12分 京急本線「黄金町」駅徒歩13分	3F	乾燥暖房機付システムバス LOW-E複層ガラス カラーモニター付きインターフォン 食洗器・浄水器付システムキッチン シューズインクローゼット	
⑨	NEW South Lagoon六ツ川1丁目 AP 条件付き売地★★★★	2020年 8月	1	2,680	163.74㎡	99.96㎡	横浜市南区六ツ川1-157-17	京急本線「弘明寺」駅徒歩7分	2F	利回り 8.0% 平均想定賃料5.7万円 1棟6戸 年間想定賃料410.4万円 建物価格2,450万円 総額5,130万円	
⑩	NEW Blue Lagoon千草台AP 条件付き売地★★★★	2020年 8月	1	4,770	288.50㎡	173.68㎡	横浜市青葉区千草台12-1	田園都市線「藤が丘」駅徒歩11分	2F	利回り 7.5% 平均想定賃料6.5万円 1棟8戸 年間想定賃料624万円 建物価格3,550万円 総額8,320万円	
⑪	NEW 東海岸北4丁目 条件付き売地		1	2,730	111.62㎡		茅ヶ崎市東海岸北4-7268-1	東海道本線「茅ヶ崎」駅徒歩18分		建物参考プラン有(価格:1,650万円)	

●アパート・建売用地買います！

●建物請け負います！

●大小リフォーム請け負います！

●現地販売希望の際はご連絡をお願いします！

●アパート全棟 劣化対策等級2級または3級取得

●別途：水道加入金要

●法人の設立代行請け負います！

●土地先行決済の場合、弊社が買主様の建物決済時まで金利を負担します。

★交通に関しては各物件～最寄駅まで道路距離(YAHOOジャパン地図 距離に基づいて計測しております)

★完成時期は予定の為、変更となる場合がございます。

★図面と現況が相違する場合現況を優先とします。

物件名 + ★★★★★ 劣化対策等級3級
物件名 + ★★★ 劣化対策等級2級

水回りをグレードアップしました。(ユニットバス・洗面化粧台・トイレ)
シーリングライトをLED3点スポットライトにグレードアップしました。

トラストライフ株式会社  Trust Life Company

神奈川県横浜市中区桜木町3-8横浜塩業ビル5階

TEL:045-264-8421 FAX:045-264-8422