

会員様限定 2025年(令和7年) 後期(8月~12月)

「大家塾」

「大家塾」は、協会の会員様限定の勉強会です。2025年は、Zoomを使ったオンラインでの開催の他に、一部、協会の事務所でも開催いたします。また、法務、税務、不動産のテーマを中心に講演致します。。

前半1時間は講義、後半30分は講義に関する質疑応答のお時間となります。

この機会に、日頃から疑問に思っていることなど、講師にお気軽におたずね下さい。

【会費】無料

【時間】13時～(講義が1時間、その後、質疑応答)

【定員】Zoomのオンライン講座は、定員はありません。

協会の事務所で開催する講座は、定員を10名とさせていただきます。

お申し込みの時に、どちらにするかお申し付け下さい。

◆ 講演スケジュール

日程		講師	テーマ	参加希望に ○をつけて 下さい	
8月	29日(金)	コミュニケーションバンク(株) 山本聡平 氏	「気をつけようサブリースの甘い罠。土地活用の正しい考え方」	ZOOM	
9月	26日(金)	花沢事務所 司法書士 未定	家族信託&終活	ZOOM	
10月	24日(金)	吉田税務会計事務所 杉谷氏	海外に相続人がいる場合等の相続手続	ZOOM	
11月	21日(金)	日本地主家主協会 鈴木 豊	少額短期保険	ZOOM	
12月	12日(金)	司法書士わせおい事務所 司法書士 大谷雅彦	相続に関連する登記手続について(旧法と改正法との違い等)	ZOOM	

お申込みの方は、裏面をご覧ください ➡

お申し込みの方は、下記の枠内にご記入の上、FAX・TEL・E-mailでご返信下さい

現在抱えているお悩みや、今後の大家塾で取り上げて欲しいテーマ等に☑を入れて下さい。

- | | | |
|---------|---|---|
| 【法務関係】 | ☐ 法律改正のポイント | ☐ 借地借家法(土地賃貸借の注意点) |
| | ☐ 終活(成年後見制度、遺言書) | |
| 【税務関係】 | ☐ 確定申告 | ☐ 相続税シミュレーション |
| 【不動産売買】 | ☐ 賃貸物件の買い替え | ☐ 不動産の査定・適正価格 |
| 【測量】 | ☐ 境界問題 | ☐ 売却のための測量 |
| 【賃貸経営】 | ☐ 資産の棚卸し(整理) | ☐ 仲介業者・管理会社の役割 |
| | ☐ 建物の老朽化 | ☐ 賃貸経営の事業承継(家族信託など) |
| | ☐ 空き家の有効活用 | ☐ 賃貸経営の事業収支(賃貸の継続or撤退) |
| | ☐ リフォーム、建替え | ☐ 大規模修繕 |

【その他】 ご記入下さい。

協会スタッフや専門職の先生方への相談をご希望の方は、☑を入れて、相談内容をご記入下さい。

- ☐ 弁護士
 ☐ 税理士
 ☐ 司法書士
 ☐ 不動産鑑定士
 ☐ 一級建築士
 ☐ 土地家屋調査士
- ☐ 誰に聞けばいいかわからないが相談したい

【相談内容】

氏名	様	TEL	()
住所	〒 -		
E-mail	@		

【問い合わせ先】 NPO法人 日本地主家主協会 事務局 得村・秋葉・手塚

〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-32-4 ハイネスロフティ9F
 TEL 03-3320-6281 FAX 03-3378-4327