互助会の皆様へ　東京都学校生活協同組合 ☎ 03-3428-8041(代)　〒154-0017 東京都世田谷区世田谷1-41-12

＼ 大好評 ／
山本聡平

今すぐ建てなくても 聴いて得する住宅セミナー

ご予約はQR

または☎で

Tel.03-3428-8041 (代)
受付時間：平日 9時～17時

初めての
住まいづくり
資産活用
全て教えます

午前の部　失敗しない!! 戸建住宅 新築 建替 セミナー

1. 知っていて良かった住まいに関する助成金・補助金フル活用術
2. 理想の住まいづくりの基本（建替え・土地探し最重要ポイント）
3. 賢い土地の探し方・建築会社の選び方
4. 相続…親からの資産をどう譲り受けたらいいの？
5. 無料個別相談あり

午後の部　失敗しない!! 資産活用・相続対策セミナー

1. そろそろ退職。これからの住まいづくり（生涯の住居費について学ぶ）
2. シニアの為の自宅・実家の有効活用、相続対策（売却・賃貸・建替相談）
3. 空家対策、老朽化アパートの活用と対策（リフォームか建替えかを考える）
4. 無料個別相談あり

参加者全組にプレゼント

※クオカードは全6回のセミナー中、1家族1回に限り1枚プレゼント（画像はイメージです）

必見! 住まいづくりに関するノウハウ満載！

※セミナーテキストとして当日、参加者に差し上げます。

都学校生協住宅顧問

コミュニケーションバンク（株）代表　山本聡平

［講師プロフィール］
行政書士／管理業務主任者／宅地建物取引士／2級FP技能士
学校生協の住宅顧問として、毎月2～3回、東京都の教職員（及びそのご家族）向けに住まい個別相談会を開催しています。新築戸建て・土地探し・建て替えからアパート等の資産活用まで幅広いご相談に応じています。

ご成約特典
※学校生協加入・1口（1,000円）が必要です

建物本体価格
1～3月セミナー限定
3%割引+α & ご成約お祝金 **5万円**

2024年1~3月 3日間のチャンスがあります！（午前・午後）

セミナー「午前/午後通し」のご参加大歓迎です。

1月21日（日）・2月12日（月・祝）・3月9日（土）

定員
午前/午後
各々10組
ご予約はお早めにどうぞ

会場：全国教育文化会館エデュカス東京
東京都千代田区二番町12-1 詳しくは裏面MAPをご覧ください

1. 午前の部　10：00～11：30（受付9:30～）
2. 午後の部　13：30～15：00（受付13:00～）

★午前・午後の部 セミナー終了後、専門のスタッフが個別相談に応じます

お申込み方法は裏面をご覧下さい

企画：東京都学校生活協同組合　協賛：ミサワホームMJ株式会社

相談事例・お客様の声　寄せられた相談事例と参加されたお客様の声をご紹介いたします

A様：木造大手ハウスメーカー・ローコスト住宅･地域工務店で検討し、予算重視でローコスト住宅で契約したが、融資が下りないなど様々な矛盾を感じて、東京都学校生協相談会に参加。建築会社の見直しと住宅ローンの組み方をアドバイスし、自宅を建て替えることができました。

住宅の建て替えに関するわからないことをいろいろお聞きすることができました。今後の提案も含め情報をいただきましたので引き続き前向きに検討していきたいと思います。宜しくお願い致します。

B様は、ご夫婦で教員です。世帯年収は1,000万円を超えます。お子様が生まれるのを機に、住宅購入を決意したそうです。ショッピングセンターにある相談カウンターに相談をしたら、予算が足りないので建売を買うように勧められているそうです。山本から、予算を伸ばして、注文住宅も検討するようお勧めしました。建売しか買えないとあきらめていたので、考え直したいと喜んでくださいました。

注文住宅は予算的にあきらめていたところもあるので可能であればまた考え直したい、なのでまたハウスメーカーさんに行ってみて話しを聞いてみたいと思いました。

C様：自宅を大手リフォーム会社の丸ごとリフォームを検討していたが、価格が高くて心配になり、相談会に参加。講師の山本から、建て替えも検討し比較することをお勧めしたところ、お建て替えとなりました。

大変参考になりました。一社見積もりのつもりでしたが、もう一社とって比較しようと思います

D様は、土地活用と相続対策に悩んでいたところ、知り合いに誘われてセミナーに参加しました。講師から相続対策や土地活用についてご説明し、遊休地にアパートを建築することになりました。

丁寧でわかりやすい話でした。長い時間悩みを抱えてきて、もう限界と思い動き出したときに出会えて幸運です。

E様は、相続した実家とアパートの登記について相談会に参加しました。講師から根本的な対策提案をしたところ、賃貸併用住宅に建て替えることになりました。

将来に向かって土地建物をどうしていくか。子供にどのように相続していくか未来への見通しができました。

ご予約はQRコード又は電話又は添付のハガキをご活用下さい。

▶ご予約1

▶ご予約2

☎ 03-3428-8041（代）

受付時間：平日 9時～17時

▶ご予約3

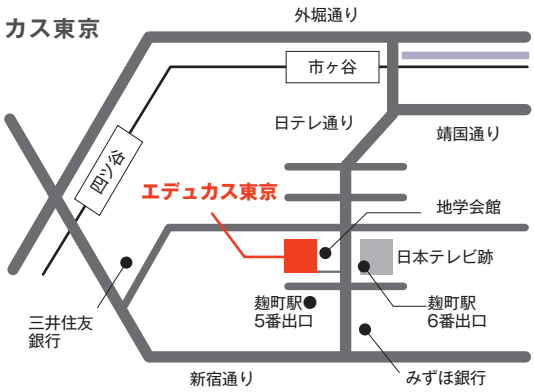
下記ハガキをご利用下さい。

郵便事情にて遅延する場合がありますのでお早めに投函下さい

★ご予約された方全員に受付票（会場図・開場時間他）と「事前アンケート用紙」をお送りします。お早めにご返送下さい。

★セミナーの終了後、専門スタッフが事前にお送り頂いたアンケートに基づいて個別相談に応じます。（お伺いする際にスタッフがクオカードを持参します）

会場：
エデュカス東京
MAP



お問合せ・ご予約は

東京都学校生活協同組合

〒154-0017 東京都世田谷区世田谷1-41-12

☎ 03-3428-8041（代）

https://tokyogak.coop/

料金受取人払郵便
世田谷郵便局承認
2287
差出有効期間
2024年11月30日迄
（切手を貼らずにご投函下さい）

1548790
287
東京都世田谷区世田谷 1-41-12
東京都学校生活協同組合
〈大好評／山本聡平
住まい★資産活用セミナー 行

（ご所属）※ご退職の方は「退職」に○をお付け下さい
区市町村　学校　退職

（申込代表者・氏名）（フリガナ）　（組合員番号）

〒

（TEL）　－　－

☆参加者（　　名）
※予約(先着順)が重なる場合もありますので第二希望日までご記入ください。

（折り返し）

◇第一希望日　月　日　◇希望時間　午前□／午後□　✓チェックして下さい

◇第二希望日　月　日　◇希望時間　午前□／午後□　✓チェックして下さい

※簡単なご質問内容をご記入下さい

組合員のプライバシー保護の為、お手数ですが折り返し部分を谷折りしてのりしろに糊付けして投函して下さい。